

У Г О В О Р
о услузи чишћења и одржавања зграде Дирекције у ул. Француска бр.9 у Београду и
пословних објеката на бази Макиш, Обреновачки пут број 12
по јавној набавци бр.48– 05/2022

Закључен између:

Република Србија, Министарство грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре-**Дирекција за водне путеве**, ул. Француска бр. 9, Београд, матични број **17855212**, шифра делатности 8411, рачун извршења републичког буџета број: 840-1620-21, ПИБ **108511929**, кога заступа в.д. директора Ирена Коњевић (у даљем тексту: Наручилац)
и

.....
са седиштем у, улица, ПИБ:.....
Матични број:
Број рачуна: Назив банке:.....,
Телефон:.....Телефакс:
кога заступа.....
(у даљем тексту: Пружалац услуге,

Основ уговора:

ЈН Број: 48– 05/2022.

Број и датум одлуке о додели уговора:.....

Понуда изабраног понуђача бр. _____ од.....

Уговорне стране сагласно констатују:

- да је Наручилац спровео поступак јавне набавке за услугу чишћења и одржавања зграде Дирекције у ул. Француска бр.9 у Београду и пословних објеката на бази Макиш, Обреновачки пут број 12, број 48–05/2022 и да је Пружалац услуге доставио понуду број _____ дана _____ 2022. године која је као најповољнија изабрана у поступку.

ПРЕДМЕТ УГОВОРА

Члан 1.

Предмет овог уговора је чишћење и одржавање пословних просторија - канцеларија, ходника, сала, мокрих чворова, кухиње, и др. зграде Дирекције за водне путеве у Француској 9, и пословних објеката на бази Макиш, Обреновачки пут број 12, по спроведеном отвореном поступку Наручиоца, сагласно Опису предмета набавке датој у конкурсној документацији и Понуди Пружаоца услуга бр. _____. године која је у Дирекцији заведена под бројем _____. године, која је саставни део овог уговора.

ОБАВЕЗЕ ПРУЖАОЦА УСЛУГА

Члан 2.

Пружалац услуга се обавезује да ће за Наручиоца извршавати радове дате у Опису предмета набавке за чишћење и одржавање просторија Дирекције која је исказана у тендерској документацији и саставни је део овог уговора.

Пружалац услуга се обавезује да, услугу чишћења и одржавања пословних просторија Дирекције у Француској број 9, обавља свакодневно, радним данима, у периоду од 08-16 часова., а на Бази Макиш, два пута месечно у договору са Наручиоцем. Чишћење канцеларија и осталих простора зграде ће обављати један извршиоц, својим средствима за рад, како хемијским тако и електрично-механичким (апарати и машине за чишћење и сл.), која су наведена у Опису предмета набавке.

Пружалац услуга се обавезује да ће се придржавати спецификације - обима услуга које су наведене у Опису предмета набавке, са прецизно одређене методама и поступцима рада, а који ће споразумно донети уговорне стране.

Пружалац услуга се обавезује да ће у просторијама Наручиоца извршавати радове наведене у спецификацији чишћења, стручно и квалитетно са високим естетским критеријумом.

ОБАВЕЗЕ НАРУЧИОЦА

Члан 3.

Наручилац се обавезује:

- да овим уговором изврши именовање надзорног органа и то Боривоја Лукића који обавља послове оперативно-техничке подршке за техничко одржавање, а за пословне просторије Макиш Домара базе, и исти ће вршити контролу над извршавањем уговорених радова у оквиру услуге, а у случају одсуства именованих, одредиће запослене који ће их замењивати и о томе ће писаним путем обавестити Пружаоца услуга.
- да ће редовно уплаћивати неспорне фактурисане износе на текући рачун Пружаоца услуга.

ЦЕНА И НАЧИН ПЛАЋАЊА

Члан 4.

Цена за извршене услуге по спецификацији из члана 1. овог Уговора на месечном нивоу износи динара:

_____ динара
(словима: _____),

у коју није урачунат ПДВ.

ПДВ износи _____ динара

Укупна цена за уговорених 1650 метара квадратних простора у Француској број 9 и на Бази Макиш, Обреновачки пут број 12, без урачунатог ПДВ износи:

_____ динара
(словима: _____)

Укупна цена за уговорену услугу са урачунатим ПДВ износи
_____ динара

(словима: _____)

Уговорена цена важи за период важења уговора и не може се мењати.

Наручилац има право да, у случају промене цене од стране Пружаоца услуга у периоду важења уговора, једнострано раскине уговор при чему Наручилац сачињава текст раскида уговора и утврђује разуман отказни рок.

Цена може бити промењена једино у случају повећања минималне цене рада, у складу са Одлуком Владе Републике Србије.

Члан 5.

Пружалац услуга и Наручилац су се договорили да Наручилац уговорену цену из члана 4. овог Уговора за **1650 м²** плаћа месечно Пружаоцу услуга у року од _____ (словима: _____) дана од дана испостављања фактуре.

Фактура за месец у коме се испоставља мора да садржи прилог, верификован од стране овлашћених лица Наручиоца услуга, који својим потписом потврђује да су услуге извршене.

Уколико се накнадно достави прилог уз фактуру рок за плаћање из става 1. овог члана почиње да тече од дана достављања прилога.

СРЕДСТВА ФИНАНСИСКОГ ОБЕЗБЕЂЕЊА

Члан 6.

Пружилац услуге се обавезује да преда Наручиоцу средства финансијског обезбеђења, и то:

Бланко соло меницу са меничном изјавом, која мора бити неопозива, безусловна, наплатива на први позив и без права на приговор, **за испуњење уговорних обавеза** у уговореном року у висини 3% од вредности понуде без урачунатог ПДВ, са роком важења 30 (тридесет) дана

дуже од уговореног рока за завршетак посла, коју је дужан да достави при потписивању уговора или најкасније у року од 5 (словима: пет) дана од дана потписивања уговора.

Бланко соло меница (издата као гаранција) мора пре предаје бити регистрована код Народне банке Србије, у складу са Одлуком о ближим условима, садржини и начину вођења регистра меница и овлашћења („Службени гласник РС“, бр. 56/2011).

Средство финансијског обезбеђења не може садржати додатне услове за исплату, краће рокове, мањи износ или промењену месну надлежност за решавање спорова од оне која је утврђена овим уговором.

Уз гаранцију (бланко соло меницу) Пружалац услуге је дужан да Наручиоцу преда: попуњено и оверено менично овлашћење и оверену копију депо картона.

Ако се за време трајања уговора промене рокови за извршење уговорне обавезе или друге околности које онемогућавају извршење уговорне обавезе, менично овлашћење мора се продужити.

НАЧИН И ВРЕМЕ ПРУЖАЊА УСЛУГА

Члан 7.

Уговорне стране су се споразумеле да Пружалац услуга извршава уговорене радове у просторијама Наручиоца по спецификацији из члана 1. овог Уговора свакодневно и месечно по прецизно дефинисаној процедури у периоду од 10 месеци од дана обостраног потписивања уговора.

Уговорне стране су се споразумеле да уколико дође до потребе за променом потреба и начина пружања услуга о томе сачине писани документ којим ће се регулисати најповољнији начин извршавања радова за обе уговорне стране.

УГОВОРНА КАЗНА

Члан 8.

У случају неизвршавања свакодневних услуга по уговореном плану и динамивци, и у складу са дефинисаним процедурама, о чему ће овлашћено лице из члана 3. алинеја прва водити дневну евиденцију, уговара се казна умањења фактурисаног износа за тај месец сразмерно проценту неизвршених услуга.

Процент неизвршених услуга утврђују споразумно уговорне стране о чему сачињавају записник који мора бити потписан и оверен од стране овлашћених представника уговорних страна.

У случају не постизања договора око процента неизвршених радова Наручилац задржава право једностраног раскида уговора, при чему текст раскида уговора сачињава Наручилац, као и право на утврђивање дужине трајања отказног рока.

Уговорна казна из става 1. не може прекорачити износ од 10% уговорене цене на месечном нивоу.

У случају да укупан износ уговорне казне прекорачи износ од 10 (словима: десет) % вредности уговорене цене на месечном нивоу, Наручилац има право на једнострану раскид уговора под истим условима који су утврђени у ставу 3. овог члана.

КВАЛИТЕТ РАДОВА

Члан 9.

Пружалац услуга гарантује да ће уговорени радови у оквиру услуге из члана 1. овог Уговора бити квалитетни, урађени сопственим средствима за одржавање хигијене од квалитетних материјала који поседују потребне атесте за квалитет и заштиту здравља.

Уколико се на објектима и предметима на којима се предмет услуге овог Уговора, или уколико се током обављања наведене услуге чишћења и одржавања установи било какав недостатак због непоштовања динамике, некавалитетног и површног обављања услуге, због лошег квалитета или непрописне употребе опреме и средстава за чишћење, недоличног изгледа извршиоца или недоличне комуникације извршиоца, односно са запосленима у Дирекцији

Наручилац је дужан да достави писану рекламацију Пружаоцу услуга. Пружалац услуга је у обавези да одмах отклони узроке наведене у рекламацији.

Пружалац услуга је дужан да евентуална оштећења које настану грубом непажњом самог Пружаоца услуга у току извршења радова, отклони о сопственом трошку и врати у првобитно стање.

У противном Наручилац задржава право да штету отклони код трећих лица а о трошку Пружаоца услуге.

ТРАЈАЊЕ УГОВОРА

Члан 10.

Уговор се закључује на одређено време, 10 (десет) месеци од дана обостраног потписивања уговора, с тим што се његово важење може продужити закључењем посебног анекса у складу са Закон о јавним набавкама, („Сл.гласник РС“ бр.91/19), за додатне услуге чишћења, по ванредној потреби) у вредности од 50 % вредности овог уговора, односно до износа планираних средстава за набавку чишћења зграда Дирекције.

РАСКИД УГОВОРА

Члан 11.

Овај Уговор може се раскинути из разлога немогућности извршења уговорених обавеза на начин како је то утврђено чл.2. Уговора, а што сагласно констатују Наручилац и Извођач, или се једнострано може раскинути од стране Наручиоца из разлога предвиђених овим Уговором.

ЗАВРШНЕ ОДРЕДБЕ

Члан 12.

За све што није предвиђено овим Уговором сходно се примењују одредбе Закона о облигационим односима.

Члан 13.

Уговорне стране су се споразумеле да ће сва, евентуално спорна питања, решавати споразумно, у противном за решење спора надлежан је Привредни суд у Београду.

Члан 14.

Овај Уговор ступа на снагу даном обостраног потписивања од стране овлашћених лица уговорних страна.

Члан 15.

Уговор је сачињен у 6(шест) истоветних примерака, од којих свака уговорна страна задржава по 3(три) примерка.

ЗА НАРУЧИОЦА
в.д.директора

ЗА ПРУЖАОЦА УСЛУГА

Ирена Коњевић